

Al contestar cite este número

Radicado IDR D No. 20251010149131



Bogotá D.C. 29-05-2025

Honorable Concejal
RUBÉN DARÍO TORRADO PACHECO
Concejo de Bogotá D.C.
LIZ YADIRA MONROY DELGADO
Subsecretaria de Despacho
Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público
COMISION_TERCERA@CONCEJOBOGOTA.GOV.CO
Ciudad.

Asunto: Respuesta a la proposición No. 662 cuyo tema es "Obras civiles inconclusas, obras con ejecución suspendida y obras abandonadas del Distrito", radicado IDR D 20252100196522

Cordial saludo,

En atención a la proposición previamente referenciada en el asunto, nos permitimos brindar respuesta desde las competencias del Instituto Distrital de Recreación y Deporte, en los siguientes términos:

1. De conformidad con la definición de "obra civil inconclusa" establecida en la Ley 2020 de 2020, informe cuántas obras de esta naturaleza registra actualmente su entidad. Indique, además, si cada una de ellas se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas (RNOCCI) de la Contraloría General de la República. En caso de que alguna no esté registrada, exponga las razones que justifican dicha omisión.

RESPUESTA: El Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR D informa que actualmente cuenta con un (1) proyecto clasificado como obra inconclusa, conforme a lo dispuesto en la Ley 2020 de 2020. Dicho proyecto corresponde a: "*REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS - UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE*", el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas (ROCCI) de la Contraloría General de la República.

2. Por cada una de las obras inconclusas informe en un cuadro de excel: i) dirección; ii) localidad; iii) tipo de intervención; vi) porcentaje de avance físico; vii) fecha de entrega (inicial y proyectada); viii) número de contrato con su respectivo enlace de consulta en Secop; x) contratista; xi) valor del contrato; xii) razones por las cuales la obra se encuentra inconclusa; xiii) Registro en PDF que se encuentra cargado en el OCCI.

RESPUESTA: Se adjunta el archivo en formato Excel denominado “*Respuesta pregunta 2 y 3*”, el cual contiene el detalle de la información solicitada. Así mismo, se anexa en formato PDF el documento que acredita la inscripción del proyecto en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas (ROCCI) de la Contraloría General de la República, en carpeta denominada “Registro pregunta 2”

3. Adjunte cada uno de los contratos de interventoría relacionados con dichas obras inconclusas y sus respectivos informes de ejecución. Por cada contrato de interventoría detalle mediante cuadro de excel editable: número de contrato, referencia de contrato en secop, nombre del contratista, objeto contractual, cantidad de informes presentados a la fecha, link o enlace de la carpeta que contiene cada uno de los informes presentados por cada contrato de interventoría, valor del contrato y link del contrato en Secop.

RESPUESTA: Se adjunta el contrato de interventoría correspondiente a la obra inconclusa identificada por esta entidad, junto con los informes de ejecución. Igualmente, en el archivo en formato Excel denominado “*Respuesta pregunta 2 y 3*”, se consigna de manera detallada la información requerida respecto al contrato de interventoría.

4. Indique cuántas obras en ejecución suspendida tiene su entidad a la fecha. Por cada una de ellas informe en un cuadro de excel: i) dirección; ii) localidad; iii) tipo de intervención; vi) porcentaje de avance físico; vii) fecha de entrega (inicial y proyectada); viii) número de contrato con su respectivo enlace de consulta en Secop; x) contratista; xi) valor del contrato; xii) razones por las cuales la obra se encuentra suspendida. Incluya en el cuadro de excel el contrato de interventoría con su respectiva información y enlace de Secop.

RESPUESTA: A la fecha, se cuenta con un (1) contrato de obra en ejecución que se encuentra suspendido. La información detallada relacionada con este contrato se presenta en el archivo en formato Excel denominado “*Respuesta pregunta 4 y 5*”, el cual incluye todos los campos requeridos en su solicitud, así como los datos del contrato de interventoría asociado, con su respectivo enlace de consulta en SECOP.

Página 2 de 8

5. Adjunte cada uno de los contratos de interventoría relacionados con dichas obras con ejecución suspendida y sus respectivos informes de ejecución. Por cada contrato de interventoría detalle mediante cuadro de excel editable: número de contrato, referencia de contrato en secop, nombre del contratista, objeto contractual, cantidad de informes presentados a la fecha, link o enlace de la carpeta que contiene cada uno de los informes presentados por cada contrato de interventoría, valor del contrato y link del contrato en Secop.

RESPUESTA: Se adjunta el contrato de interventoría correspondiente a la obra con ejecución suspendida, junto con los informes de ejecución en carpeta denominada “*Punto 5*”. Igualmente, en el archivo en formato Excel denominado “*Respuesta pregunta 4 y 5*”, se consigna de manera detallada la información requerida respecto al contrato de interventoría.

6. Indique con cuántas obras abandonadas - pero no inconclusas - cuenta la entidad a la fecha. Por cada una de ellas informe en un cuadro de excel: i) dirección; ii) localidad; iii) tipo de intervención; vi) porcentaje de avance físico; vii) fecha de entrega (inicial y proyectada); viii) número de contrato con su respectivo enlace de consulta en Secop; x) contratista; xi) valor del contrato; xii) razones por las cuales la obra se encuentra abandonada. Incluya en el cuadro de excel el contrato de interventoría con su respectiva información y enlace de Secop.

RESPUESTA: El Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD informa que, a la fecha, no se registran obras abandonadas.

7. Adjunte cada uno de los contratos de interventoría relacionados con dichas obras abandonadas y sus respectivos informes de ejecución. Por cada contrato de interventoría detalle mediante cuadro de excel editable: número de contrato, referencia de contrato en secop, nombre del contratista, objeto contractual, cantidad de informes presentados a la fecha, link o enlace de la carpeta que contiene cada uno de los informes presentados por cada contrato de interventoría, valor del contrato y link del contrato en Secop.

RESPUESTA: No aplica.

8. Informe en un cuadro de excel todos los procesos administrativos sancionatorios relacionados con las obras inconclusas, suspendidas y abandonadas detalladas en las respuestas anteriores. Por cada proceso sancionatorio detalle: i) número de identificación del proceso; ii) contrato sobre el que versa el proceso; iii) razones por las cuales se le dio inicio al proceso; iv) etapa procesal; v) si el proceso ya terminó indique las razones por las cuales terminó y cuál fue la decisión administrativa. vi) adjunte el acto administrativo mediante el cual se le dio fin al proceso sancionatorio o se sancionó o se absolvió a la entidad.

Respuesta: Se remite en archivo Excel denominado “Pregunta 8 obras inconclusas” detallando la información requerida, que se resume de la siguiente manera:

Como consecuencia del procedimiento administrativo sancionatorio contractual, previa garantía del derecho de defensa y contradicción, el IDRD en el mes de diciembre de 2022 mediante Resolución No, 1825 de la misma fecha, declaró el incumplimiento del contrato de obra 2937 de 2017, suscrito con la Unión Temporal San Antonio IDRD reforzamiento Asemain, cuyo objeto fue: *“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS DE LA PRIMERA ETAPA DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS, DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE DE BOGOTÁ D.C.; PARQUE SIMÓN BOLÍVAR -12-091, CON CARGO AL PROYECTO 1082 “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTO PARA TODOS”.*

Una vez declarado el incumplimiento se ordenó el pago al contratista y a la compañía garante la suma de \$4.322.480.776, distribuidos así:

1. Cláusula penal pecuniaria por valor de \$1.446.308.108
2. Anticipo la suma de \$2.876.172.668.

La aseguradora la Equidad Seguros, como consecuencia del incumplimiento, pagó al Distrito el valor de \$4.322.480.776, mediante consignaciones efectuadas el 31 de marzo y el 28 de abril de 2023, de acuerdo con los valores anteriormente descritos.

El procedimiento se inició por el incumplimiento del objeto del contrato, se encuentra terminado con sanción en firme y vigente en sede administrativa. Se adjunta copia de los actos administrativos, mediante los cuales se declaró el incumplimiento en carpeta denominada Anexos rtanral 8.

9. Informe en un cuadro de excel todos los procesos judiciales (en curso o terminados) relacionados con las obras inconclusas, suspendidas y abandonadas detalladas en las respuestas anteriores. Por cada proceso detalle: i) número de identificación del proceso; ii) contrato sobre el que versa el proceso; iii) razones por las cuales se le dio inicio al proceso; iv) etapa

procesal; v) partes del proceso: vi) decisiones judiciales (autos o sentencias) proferidos en el curso del proceso.

Respuesta: En cuanto a las acciones judiciales iniciadas en contra del contratista Unión temporal San Antonio IDRD reforzamiento Asemain, ejecutor del contrato 2937 de 2017, El IDRD en el mes de agosto de 2022, presentó demanda en contra del contratista de obra, para obtener la liquidación judicial del contrato y la reclamación de perjuicios adicionales en contra del contratista que no podían ser reclamados en sede administrativa. La demanda se encuentra identificada con radicado No. 25000233600020220043700 con el detalle solicitado.

1.- El 27 de abril de 2023 se presentó memorial subsanando demanda y se informó del primer pago realizado por Seguros La Equidad el 30 de marzo de 2023 por la suma de \$2.161.240.388

2.- El 28 de abril de 2023, se presentó memorial dando alcance a la subsanación con el cual se aportó copia de los contratos números 2638 de 2021 que corresponde a la patología realizada y el contrato 2722 de 2021 que corresponde a la interventoría realizada al contrato como perjuicio adicional. Igualmente se informó al Despacho del pago realizado por seguros.

3.- El 8 de mayo de 2023 se presentó memorial al Despacho, informado del segundo pago realizado por Seguros La Equidad el 28 de abril de 2023 por la suma de \$2.161.240.388

4. El proceso fue objeto admisión de demanda y de audiencia preparatoria

(*) Se adjunta la información relacionada con obras inconclusas (contrato 2638 de 2021) y su interventoría (Contrato 2722 de 2021) dentro del proceso Nro. 2022-00437 IDRD Vs. UT. San Antonio (UDS) en formato Excel denominado *“punto 9 información del proceso 2022-00437”*.

10. Informe cuántas sanciones contractuales, incluyendo multas e imposición de cláusulas penales, se han aplicado en el marco de los contratos de obra mencionados en los numerales 1, 4 y 6 de la presente proposición. Para cada caso. detalle el monto de la sanción impuesta, la fecha de su imposición, y las razones jurídicas o contractuales que motivaron su aplicación al contratista.

Respuesta: A continuación se relacionan la sanción contractual impuesta por el IDR:

Contrato	Contratista	Monto de la Sanción	Fecha de imposición	Razones del incumplimiento
----------	-------------	---------------------	---------------------	----------------------------

Página 5 de 8

2937 de 2017	Unión Temporal San Antonio IDRD reforzamiento o Asemain	\$4.322.480.776, distribuidos así: Cláusula penal pecuniaria por valor de \$1.446.308.108 Anticipo la suma de \$2.876.172.668	22-12-2022	Incumplimiento parcial del objeto del contrato
--------------	---	---	------------	--

11. Indique cuáles han sido las estrategias, planes o acciones implementadas por su entidad para la reactivación, terminación o continuidad de las obras civiles inconclusas, suspendidas y abandonadas mencionadas en los numerales 1, 4 y 6 de la presente proposición. Especifique, en cada caso, si dichas estrategias incluyen procesos de reestructuración contractual, nuevas contrataciones, adiciones presupuestales, gestión de recursos ante otras entidades, acciones judiciales o administrativas para la recuperación de recursos, así como la coordinación con órganos de control o autoridades competentes. Además, señale el estado actual de ejecución de dichas estrategias y los resultados obtenidos hasta la fecha.

RESPUESTA: Con el propósito de reactivar y culminar las obras civiles inconclusas y suspendidas reportadas en los numerales 1 y 4 del presente oficio, se ha implementado las siguientes acciones:

Frente a la obra inconclusa, a continuación, se relacionan los contratos que hasta la fecha se han suscrito con posterioridad al contrato 2937 de 2017, relacionados con el edificio ligas menores de la Unidad Deportiva el Salitre (UDS) y con el objeto de adelantar su terminación.

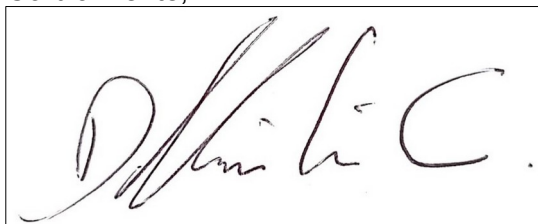
No. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	ESTADO
2638 de 2021	CONSULTORÍA	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCION ES CIVILES S.A.S	REALIZAR EL ESTUDIO DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL, EL ANÁLISIS DE CALIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LAS OBRAS Y PRESENTAR LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS) COD IDRD 12-091 EN BOGOTÁ D.C	LIQUIDADO
2722 de 2021	INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERVENTORIA UDS 2021	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO DERIVADO DEL	LIQUIDADO

			PROCESO DE SELECCIÓN POR CONCURSO DE MÉRITOS CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL ESTUDIO DE PATOLOGÍA ESTRUCTURAL, EL ANÁLISIS DE CALIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LAS OBRAS Y PRESENTAR LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE (UDS) COD IDRD 12-091 EN BOGOTÁ DC	
3113 de 2023	DISEÑO Y OBRA	CONSORCIO CENTRO DEPORTIVO 011	CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO UDS CÓDIGO IDRD 10-290 CONTRATO 3113 DEL 2023	SUSPENDIDO
3164 de 2023	INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTER DEPORTIVO 032	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA PARA LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO UDS CÓDIGO IDRD 10-290	SUSPENDIDO

Frente a la obra suspendida, contrato 3144-2023, se adelantó la gestión ante la empresa Enel para superar una de las causales de suspensión, realizándose el correspondiente retiro de la infraestructura eléctrica. En cuanto a la segunda causal de suspensión se adelantan mesas de trabajo internas, con interventoría y con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado, enfocadas en que se surtan las revisiones y acciones correspondientes a obtener la aprobación de las acometidas de agua potable y sanitarias. Lo que permitirá reiniciar el contrato.

De esta manera esperamos haber atendido su solicitud y quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera en relación con el asunto

Cordialmente,



DANIEL ANDRES GARCÍA
Director General

Anexos:

Copia: 1 carpeta zip

Elaboró: German Alfonso Orjuela Jaramillo – abogado Oficina Jurídica
Diana Álvarez Vega – Contratista STC
Andrea Casallas - Contratista Subdirección de Contratación

Proyectó: German Alfonso Orjuela Jaramillo – abogado Oficina Jurídica
Diana Álvarez Vega – Contratista STC
Omar Andres Vanegas – CPS 2043-2025

Revisó: Lucas Calderón D'Martino – jefe Oficina Jurídica
Mónica Méndez Triviño - Profesional Especializado 222-05
Olga Lucía Leal Gómez – Profesional Especializado 222-11
Angie Paola Pinilla Acuña- Contratista Sg

Aprobó: Lucas Calderón D'Martino – jefe Oficina Jurídica

Página 7 de 8

Daniela Barrera Pedraza – Subdirectora de Contratación
María Mercedes Molina Rengifo – Subdirectora Técnica de Construcciones